

Wohnungsangebot 0421.003.023



2 Zimmer Wohnung in Hamburg - Barmbek Starstraße 12, 22305 Hamburg

Zahlen und Fakten

Zimmer	2
Wohnfläche	47,85 m ²
Lage	1. Etage links
Baujahr	1951
Vermietung ab	sofort



Preise

Netto-Kaltmiete	358,88 €
Betriebskosten-Vz.	70,00 €
Heizkosten-Vz.	26,00 €
Gesamtmiete	454,88 €
Genossenschaftsanteile	2.000,00 €
Aufnahmegebühr	50,00 €

Ausstattung

Dachboden vorhanden, Duschbad, Flur, Kabelanschluss, Keller, Küche, Loggia

Besonderheiten

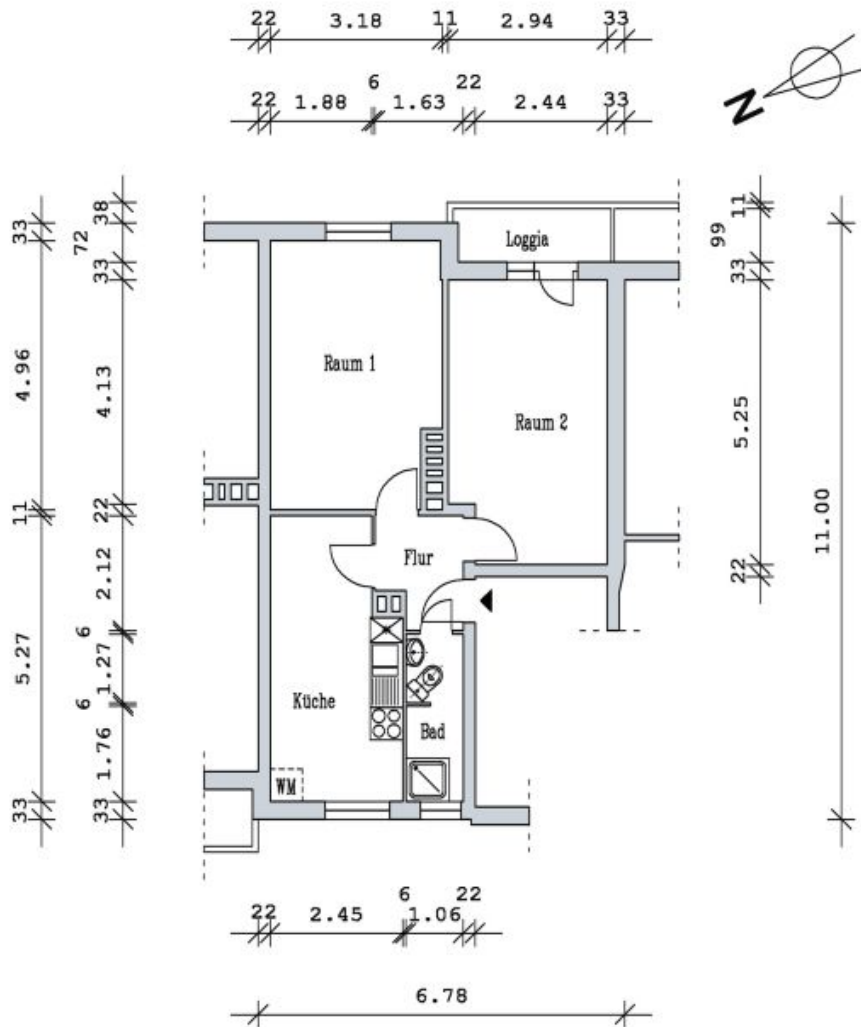
Die Anmietung der Wohnung erfolgt mit Zeitvertrag befristet bis zum 30.06.2020, eine längere Nutzung der Wohnung ist nicht möglich. Anstelle der Genossenschaftsanteile ist eine Kautionshöhe von 1.075,00 € zu stellen. Vertragsbeginn ab sofort nach Vereinbarung. Die Wohnung wird unrenoviert übergeben und kann unrenoviert zurückgegeben werden.

Wohnlage

Barmbek war bis in die 1860er Jahre ein Dorf mit bewirtschafteten Höfen innerhalb einer Feldmark, die in etwa den heutigen Grenzen der Stadtteile Barmbek Süd und Nord sowie Dulsberg entspricht. Um 1894 wurde Barmbek ein Stadtteil Hamburgs.

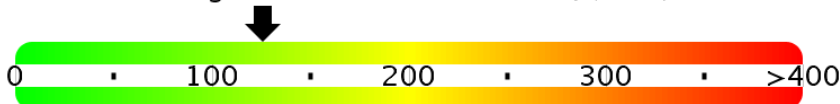
Diese Wohnanlage liegt sehr zentral in unmittelbarer Nähe des Barmbeker Bahnhofs. Es gibt gute Einkaufsmöglichkeiten durch Verbrauchermärkte und Geschäfte aller Branchen in der Fuhlsbüttler Straße sowie im nahegelegenen Einkaufszentrum Hamburger Straße. Alle Schulformen, Sportplätze und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Gute Verkehrsanbindung durch U-Bahn/-S-Bahn sowie diverse Bus-Linien vom Barmbeker Bahnhof zur Innenstadt. Der Stadtpark und der Osterbekkanal sind in wenigen Minuten erreichbar.

Grundriss



Energieausweisdaten

Energieverbrauch 125.33 kWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1951

Erstellungsdatum: 29.04.2014

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme