

Gewerberaumangebot



Objekt-ID: 0461.803.212
Erstellt am: 03.07.2017

Kleines Büro / Ladenlokal im Herzen von Dulsberg Straßburger Straße 1 - 22049 Hamburg



Aussenansicht

Zahlen und Fakten

Nutzfläche: ca. 45 m²
Lage: Erdgeschoss ohne

Preise

| | |
|--------------------|-----------------|
| Netto-Kalt-Miete | 404,82 € |
| Betriebskosten | 50,00 € |
| Heizkosten | 24,00 € |
| Gesamtmiete | 478,82 € |

Ihr Ansprechpartner

HANSA Baugenossenschaft eG
Team Alster
Telefon 040 69201-170
Telefax 040 69201-180
alster@hansa-baugenossenschaft.de

verfügbar ab nach Vereinbarung

Gewerberaumangebot



Das Objekt

Kleines Büro bzw. Ladenlokal mit großem Keller im Herzen von Dulsberg direkt neben der Schule. Keine Vermietung an lärm- oder geruchsintensive Nutzung und Spielhalle etc...
Vermietung zum 01.10.2017 (früher nach Vereinbarung)
Die genannte Miete bezieht sich auf eine Vertragslaufzeit von 5 Jahren.

Ausstattung

Büro- bzw. Ladenfläche mit zwei Stützwänden und einer Säule, Anschlussmöglichkeit für Spüle (Teeküche), WC Bereich mit einem WC und Waschtisch, alleiniger Kellerzugang direkt von der Ladenfläche (Deckenhöhe im Keller ca. 1,80 m), Eingangstür und 3 große Schaufenster.

Infrastruktur

Der Dulsberg ist ein durch Backsteinbauten und mit viel Grün geprägtes Wohnquartier. Die Anfang 1950 erstellten relativ kleinen Wohnungen mit wenig Komfort wurden grundmodernisiert, d.h. die denkmalgeschützte Fassade blieb erhalten, jedoch innen gleichen sie Neubauwohnungen. Es gibt einen idyllischen ruhigen Innenhof. Gute Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Form kleinerer Geschäfte, Verbrauchermärkte und im nahegelegenen Einkaufszentrum Quarree sowie dem täglichen Wandsbeker Wochenmarkt - gleich hinter dem Quarree. Alle Schulformen, Sportplätze und ein Kindergarten sind in wenigen Minuten erreichbar. Gute Verkehrsanbindungen sind durch S- u. U-Bahn sowie Buslinien zum Wandsbeker Markt wie auch zur Innenstadt vorhanden. Im nahegelegenen Hallenbad Wandsbek und Freibad Dulsberg lässt sich die Freizeit gut vertreiben, auch in Form von Radtouren entlang des Eilbekkanals.



Ansicht



Innenansicht 1

Gewerberaumangebot



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Blick nach draussen



WC-Bereich



Kellerzugang



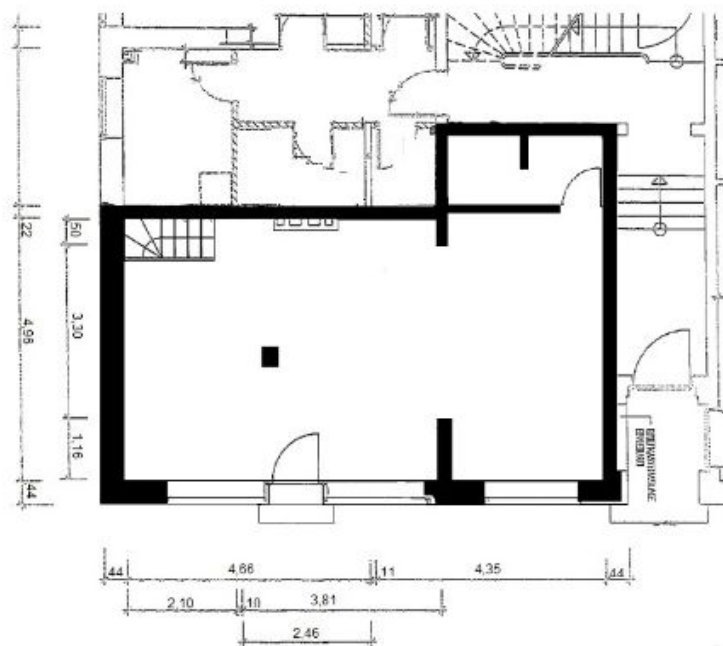
Keller 1

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

Öffnungszeiten: Montag-Mittwoch: 08:00-16:00 Uhr
Donnerstag: 08:00-18:00 Uhr
Freitag: 08.00-12.30 Uhr

Gewerberaumangebot

Büro- / Ladenlokal **Straßburger Straße 1, 22049 Hamburg**
44,98 m² zzgl. Kellerfläche



Grundriss EG

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.

Öffnungszeiten: Montag-Mittwoch: 08:00-16:00 Uhr
Donnerstag: 08:00-18:00 Uhr
Freitag: 08.00-12.30 Uhr